

Forskningssenteret BOVEL, det nye knutepunktet for bolig- og velferdsforskere i Norge. En presentasjon av arbeidsprogrammet for 2021–2024

Jardar Sørvoll

Forsker I, Velferdsforskningsinstituttet NOVA, OsloMet – storbyuniversitetet
jarso@oslomet.no

Kim Christian Astrup

Forsker II, By- og regionforskningsinstituttet NIBR, OsloMet – storbyuniversitetet
Kim.Astrup@oslomet.no

Trond Bliksvær

Forskningsleder, Nordlandsforskning
tbl@nforsk.no

Ingar Brattbakk

Forsker, Arbeidsforskningsinstituttet AFI
Ingar.Brattbakk@oslomet.no

Inger Lise Skog Hansen

Seniorforsker, Fafo
inger.lise.skog.hansen@fafo.no

Simen Markussen

Seniorforsker, Frischsenteret
simen.markussen@frisch.uio.no

Hans Christian Sandlie

Forskningsleder, Velferdsforskningsinstituttet NOVA, OsloMet – storbyuniversitetet
hans.c.sandlie@oslomet.no

Alexander Schjøll

Forsker II, Forbruksforskningsinstituttet SIFO
alexander.schjoll@oslomet.no

Asgeir Solstad

Dosent, fakultet for samfunnsvitenskap, Nord Universitet
asgeir.solstad@nord.no

Lena Magnusson Turner

Professor, Velferdsforskningsinstituttet NOVA, OsloMet – storbyuniversitetet
lena.m.turner@oslomet.no

Janis Umblijs

Forsker II, Institutt for samfunnsforskning
janis.umblijs@samfunnsforskning.no

Katrine Mauseth Woll

Førstelektor, VID vitenskapelige høyskole

katrine.woll@vid.no

Kristin Aarland

Forsker II, Velferdsforskningsinstituttet NOVA, OsloMet – storbyuniversitetet

Kristin.Aarland@oslomet.no

Sammendrag

Det nye forskningssenteret BOVEL skal være et knutepunkt for alle bolig- og velferdsforskere i Norge. BOVEL består av et lag av samfunnsvitenskapelige forskere fra syv ulike forsknings- og utdanningsinstitusjoner, og har som hovedmålsetting å styrke den vitenskapelige kvaliteten på forskningen om lavinntektsgrupper på det norske boligmarkedet. Blant BOVELs viktigste forskningstema er boforhold og boligkarrierer på leiemarkedet, den kommunale boligsektoren, effekter av boligsosial politikk og sammenhengen mellom bolig og andre velferdsutfall (arbeid, utdanning, sosial integrasjon mv.) på individnivå. BOVEL skal rette et grundig empirisk og teoretisk informert blikk på boligmarkedet og resultatene av norsk boligpolitikk, og med dette utgangspunktet bidra til den offentlige debatten og styrke kunnskapsgrunnlaget for politikikutvikling. I denne artikkelen presenterer vi det nye forsknings-senterets arbeidsprogram for perioden 2021 til 2024.

Hva er BOVEL? Målsettinger, partnere og organisering

Siden begynnelsen av 2000-tallet har lavinntektsgrupper vært hovedmålgruppen for norsk boligpolitikk. Fra årtusenskiftet har derfor mye av boligforskningen i Norge vært orientert mot «vanskeligstilte på boligmarkedet», og den boligsosiale politikken som rettes mot denne gruppen i kommunene. Det er imidlertid fortsatt mye vi ikke har tilfredsstillende forskningsbaserte svar på innenfor dette området (Hellevik & Nordvik, 2004; Sørvoll & Aarset, 2015; Sørvoll, 2018). I korte trekk er kunnskapen om hvordan dagens norske boligmodell – basert på frie boligmarkeder, markedsbasert boligbygging, eierlinja og behovsprøvd boligsosiale virkemidler (Sørvoll, 2021) – fungerer for lavinntektsgrupper, mangelfull. Vi skulle gjerne hatt fyldigere og sikrere forskningsbasert kunnskap om blant annet følgende spørsmål:

- **Effekter.** Hva er de kausale effektene av de boligsosiale virkemidlene (startlån, bostøtte, kommunale boliger etc.) for mottakerne? Eller sagt på en annen måte: Hva er det kontrafaktiske utfallet for mottakerne av offentlig boligstøtte, det vil si om de ikke hadde fått startlån, bostøtte eller kommunal bolig i et visst nabolag?
- **Sammenhengen mellom bolig og velferd.** Hvordan påvirker boligsituasjonen individ-ers status og prestasjoner på andre sentrale velferdsområder som utdanning- og arbeidsfeltet?
- **Eierlinja.** Hva betyr overgang fra leid til eid bolig for husholdningenes økonomiske situasjon, livskvalitet og videre livsløp på bolig-, arbeids- og utdanningsfeltet? Hva betyr eieretablering ved hjelp av startlån for mottakernes boligsituasjon og allmenne velferd over tid?
- **Leiemarkedet og leieboere.** Hva koster det egentlig å leie en bolig i alle Norges byer og bygder? Hva er årsakene til at husholdninger forblir leieboere («langtidsleieboere») eller beveger seg inn og ut av leiemarkedet over tid? Hvordan opplever leieboere sin egen bolig- og nabolagskvalitet, og på hvilken måte bidrar deres flyttemønstre til å påvirke den geografiske konsentrasjonen av ulike befolkningsgrupper?
- **Den kommunale boligsektoren i bygd og by.** Hva er grunntrekkene ved dagens kommunale boligsektor, og hvordan varierer profilen på denne sektoren i kommunene, med hensyn til boligmasse, tildelingskriterier, husleiefastsettelse og kontraktslengder?

Høsten 2021 ble det opprettet et forskningssenter for å besvare slike spørsmål og beslektede problemstillinger. Det nye senteret har fått navnet *BOVEL – Senter for bolig- og velferdsforskning* og ledes fra Senter for velferds- og arbeidslivsforskning (SVA), OsloMet, og med Velferdsforskningsinstituttet NOVA som vertsinstitusjon. Foruten de fire SVA-instituttene (NOVA, AFI, SIFO, NIBR) består BOVEL av følgende partnere: Frischsenteret, Institutt for samfunnsforskning, Fafo, VID vitenskapelige høyskole, Nord Universitet og Nordlandsforskning. Det er disse samarbeidspartnere som i første rekke skal realisere senterets målsettinger, men BOVEL er en åpen konstruksjon som aktivt ønsker andre institusjoner og forskere inn i arbeidsfellesskapet. BOVELs virksomhet finansieres hovedsakelig av Kommunal- og distriktsdepartementet, som bidrar med 22,5 millioner NOK over tre år, og har en opsjon på å forlenge finansieringen av senteret i ytterligere fem år. I tillegg bidrar OsloMet og Velferdsforskningsinstituttet NOVA med en egenfinansiering på over 2 millioner kroner årlig i perioden 2022 til 2024.

I korte trekk har BOVEL følgende målsettinger:

- **Sikre langsiktig forskning av høy kvalitet** om lavinntektsgrupper på boligmarkedet, boligsosial politikk og sammenhengene mellom boligsituasjon og andre velferdsområder mv.
- **Bidra til fornyelse og videreutvikling av forskning** og forskningssamarbeid om bolig- og velferdsspørsmål
- **Bygge opp kunnskap om sammenhengene mellom boligmarkedet, lavinntekt og boforhold**, og boligens betydning for andre velferdsområder, herunder arbeidsmarkedet mm.
- **Stimulere til mer samarbeid på tvers av forskningsinstitusjoner over hele landet** for å utnytte og videreutvikle boligkompetansen i ulike institusjoner. Samtidig vil BOVEL arbeide for å knytte norske forskere opp mot internasjonale kompetansehevende nettverk, som European Network of Housing Research (ENHR, 2022).
- **Øke interessen for forskning på bolig og velferd** blant forskere og utdanningsinstitusjoner
- **Fremme bruk av norske registerdata i forskning på bolig** og tilgrensende forskningsfelt, samt gjøre norske registerdata kjent i internasjonale forskningsmiljø

Foruten forskningsaktiviteten ønsker BOVEL å stimulere forskningskvalitet, interesse for bolig- og velferdsspørsmål og samarbeid på tvers av FOU-institusjoner gjennom veiledning av doktor- og mastergradsstudenter, populærvitenskapelige publikasjoner, formidlingsseminarer og samfunnsvitenskapelige forskningsseminarer. For eksempel arrangerer SVA-instituttene ved OsloMet hvert år en bolig- og urbanforskningsworkshop i Oslo, hvor forskere legger fram og diskuterer forskningsartikler ment for vitenskapelige tidsskrifter (OsloMet, 2022). Denne workshopen har allerede bred deltakelse fra aktuelle forskere, men BOVEL vil jobbe for å øke oppslutningen om arrangementet de neste årene. Ikke minst ønsker vi økt deltakelse fra FOU-miljøer utenfor Osloregionen, doktorgradsstudenter og andre nykommere til bolig- og velferdsforskningen. På denne måten kan den årlige workshopen fungere som en enda kraftigere stimulans til forskning av høy vitenskapelig kvalitet.

På BOVELs formidlingsseminarer vil vi presentere og diskutere aktuell forskning gjennomført i regi av senterets partnerinstitusjoner og eksterne samarbeidende miljøer. Formålet med seminarene er ikke kun forskningsformidling fra en avsender til relevante mottakere, men like mye å stimulere til refleksjon og dialog om aktuelle tema mellom forskningsmiljøer, offentlige myndigheter og boligsektorens organisasjoner. Et aktuelt eksempel

på dette er seminaret om bostedsløshet som ble arrangert av BOVEL-partner Fafo i samarbeid med Kommunal- og distriktsdepartementet i mars 2022, «'Menneskene bak tallene' – et nyansert blikk på bostedsløshet i Norge». På seminaret presenterte representanter fra fire FOU-miljøer (Fafo, VID vitenskapelige høyskole, NTNU Samfunnsforskning og KORFOR – regionalt kompetansesenter for rusmiddelforskning i Helse Vest) notater med ulike perspektiver på bostedsløshet. Notatpresentasjonene ble fulgt opp av en paneldebatt mellom forskerne, samt kommentarer fra Unni Sandodden (Kirkens Bymisjon) og Hajar Benhammou (KDDs brukerråd for boligsosial politikk).

I tillegg til seminarene vil BOVEL henvende seg til kommuner, andre statlige myndigheter og den bredere offentligheten gjennom nettsidene og kortere formidlingsnotater. Et forskningssenter som skal gjennomføre forskning av høy vitenskapelig kvalitet, må publisere mange av sine studier i fagfelleverderte internasjonale tidsskrifter. BOVEL har likevel en ambisjon om å oppsummere alle relevante forskningsresultater på norsk i form av kortere formidlingsnotater eller oppslag på våre nettsider (BOVEL, 2022).

Arbeidsprogram for 2021–2024: De viktigste datakildene og forskningstemaene

Det nye forskningssenteret har et metodisk tyngdepunkt i kvantitative analyser av administrative registerdata. Registerdata kan gi oss informasjon om tilnærmet hele Norges befolkning: Hvem bor hvor når, og hvordan endrer dette seg over tid i takt med livsfaser, sosioøkonomisk status og endringer i familiesituasjon. Slike data gjør det også mulig å belyse boforholdene til utsatte grupper som det er vanskelig å få oversikt over i tradisjonelle utvalgsundersøkelser, som for eksempel barnefamilier på leiemarkedet, barn i lavinntektshusstander, husstander som flytter hyppig, og personer med innvandrerbakgrunn. Registerdata gjør det videre mulig å følge vanskeligstilte personer og husstander gjennom mange år, og undersøke virkningene og årsakene til stabile og skiftende boforhold. Mange av BOVELs forskere har erfaring med å koble registerdata med opplysninger om bruk av de boligsosiale virkemidlene: bostøtte, boligtilskudd, startlån og kommunale leieboliger.

Registerdata egner seg også godt til å analysere betydningen av boligers geografiske beliggenhet. Til forskjell fra de fleste andre konsumgoder har boligen en permanent plassering i et nabolag og et lokalmiljø. Denne geografiske konteksten påvirker både hvordan boligen dekker husstandens behov (gjennom f.eks. lokalt tjenestetilbud og miljøfaktorer som støy, forurensning og tilgang til grøntområder), og hvilket fysisk og sosioøkonomisk miljø husstandsmedlemmene beveger seg i det daglige, samt hvilke lokale arenaer man har tilgang til, for eksempel med hensyn til utdanningsinstitusjoner og arbeidsmarked.

BOVEL vil også gjennomføre surveyundersøkelser og kvalitative datainnsamlinger for å kartlegge og analysere fenomener som ikke kan operasjonaliseres eller måles gjennom administrative registre. BOVEL vil for eksempel bruke kvalitative data til å kartlegge og analysere boligrelaterte praksiser i Kommune-Norge, identifisere nye hypoteser og (potensielle) kausale mekanismer, og for å borre dypere i den boligsosiale forskningens subjektive dimensjon, det vil si lavinntektsgruppers opplevelse av egen boligsituasjon og vilkår på boligmarkedet.

BOVELs kvantitative og kvalitative datainnsamlinger er ikke et mål i seg selv, men skal tjene det høyere formål å frambringe ny innsikt og kunnskap om forskningssenterets kjerntema. For perioden 2021 til 2024 kan forskningssenterets delprosjekter framstilles på følgende måte i tabellform:

Tabell 1. BOVELs forskningsprosjekter høst 2021–høst 2024

Tittel	Beskrivelse
Registerdataprojektet	Identifisering og bestilling av relevante registerdata som data om boforhold, trygd, utdanning, arbeid, inntekt, kriminalitet, kommunale boliger, støy og idrettsanlegg.
Registerbaserte studier av sammenhengen mellom bolig og velferd på individnivå	Kvantitative analyser av sammenhengen mellom bolig og velferd på individnivå, for eksempel boligens betydning for utdanningsprestasjoner
Leiemarkedsprosjektet	Prosjekt i tre deler: «markedsdimensjonen», «beboerdimensjonen» og «kommunedimensjonen» (se nedenfor)
Måling av velferdsutfall i boligsektoren: teoretiske og empiriske studier	Teoretisk informerte empiriske studier av sårbare lavinntektsgruppers boforhold over tid
Overganger fra kommunale til private boligtilbud (i samarbeid med Velferdsetaten i Oslo kommune)	Kvalitativ studie av erfaringene til kommunale leieboere, og husholdninger som flytter fra kommunal til privat bolig

Flere av disse prosjektene er godt i gang, og det kan forventes substansielle resultater i løpet av høsten 2022. Registerdataprojektet, det vil si identifiseringen og bestillingen av slike data, er av stor betydning for det meste av BOVELs virksomhet. Ikke minst fordi det er en leverandør av data til flere av senterets studier, som eksempelvis leiemarkedsprosjektet, analyser av sammenhengene mellom bolig og velferd på individnivå og studier av lavinntektsgruppers boforhold over tid.

I tillegg til prosjektene nevnt ovenfor publiserer BOVELs forskere fortløpende relevante artikler og kapitler med bolig- og velferdstema med finansiering fra andre kilder (se f.eks. Brattbakk, 2022; Hernæs mfl., 2020; Galster mfl., 2021; Sandlie mfl. 2022; Sandlie & Gulbrandsen, 2021; Solstad mfl., 2021; von Simson & Umblijs, 2020; Aarland mfl., 2021). Via hjemmesidene vil BOVEL spre resultatene fra slike publikasjoner til flere enn dem som har for vane å lese vitenskapelige tidsskrifter. Vi har videre en ambisjon om at antallet bolig- og velferdstema (i vid forstand) som granskes i regi av BOVEL, vil øke etter hvert som senteret modnes og får ytterligere ekstern finansiering. BOVEL er opprettet for bestemte formål, men forskergruppen mener det er formålstjenlig å legge en vid definisjon av «bolig- og velferdsforskning» til grunn for vår virksomhet, for eksempel når nye prosjekter utformes. Forhåpningen er at dette også kan bidra til ny kunnskap, nye samarbeidskonstellasjoner og innovativ forskning med empirisk substans og samfunnsmessig relevans.

Leiemarkedsprosjektet: Markeds-, beboer- og kommuneperspektivet

Leiemarkedsprosjektet er en av BOVELs viktigste satsinger fram mot 2024. Selv om det finnes nesten én million leieboere i Norge, vet vi overraskende lite om boforhold, priser, bomiljø og kommunale tilbud i utleiesektoren. Dette til tross for at leieboere er overrepresentert blant «vanskeligstilte på boligmarkedet», hovedmålgruppen i norsk boligpolitikk siden årtusenskiftet. Det motiverer til en større satsing på leiemarkedsforskning i regi av senteret, en satsing vi har valgt å dele opp i tre deler: markeds-, beboer- og kommuneperspektivet. De tre delene overlapper og vil gjensidig berike hverandre. Undersøkelser av leieboeres boforhold, flyttemønstre og subjektive erfaringer vil for eksempel fortelle oss mye om hvordan leiemarkedet fungerer. Samtidig vil bedre informasjon om prisene på leiemarkedet («markedsdimensjonen») fortelle oss mer om leieboeres objektive markedsbetingelser. Samlet sett vil «leiemarkedsprosjektet» bidra til å tette store kunnskapshull om norske leieboeres boforhold, kommunale boligtilbud og egenskaper ved lokale boligmarkeder. Det er for eksempel 10–15 år siden den kommunale boligsektoren i Norge sist var gjenstand for en forskningsbasert kartlegging (Knudtson mfl., 2011; Medby &

Langsether, 2007; Langsether & Skårberg, 2007). De viktigste overgripende problemstillingene i prosjektet er:

- **Leiepris.** Hvordan varierer leiepriser mellom ulike lokale boligmarkeder, og på hvilke måter påvirker disse variasjonene husholdningene (f.eks. ungdom, eldre, lavinntektsgrupper, ikke-vestlige innvandrere etc.)?
- **Veier inn og ut av leiemarkedet.** Hva forklarer flyttemønstrene på leiemarkedet? Hva er årsakene til at noen husholdninger forblir leieboere over tid, mens andre beveger seg inn og ut av dette markedet? Hva kjennetegner boligkarrierene til kommunale leieboere – hvor lenge bor de kommunalt, og hvor flytter de?
- **Langtidsleieboere.** Hvem og hvor mange er «langtidsleieboere»? Hvordan er vilkårene for langtidsleieboere på ulike lokale boligmarkeder, og hvilke forutsetninger må tilfredsstilles for at leiemarkedet skal være et godt alternativ for denne gruppen?
- **Boligkvalitet.** Hvordan opplever leieboere sine egne boforhold med tanke på boligstandard, fysiske omgivelser (fellesområder), bomiljø, kontraktsforhold (botrygghet mv.) og relasjon med utleier?
- **Den kommunale boligsektoren.** I hvilken grad varierer den kommunale boligsektorens profil mellom ulike kommunetyper (små vs. store, urban vs. rural etc.)? Med profil mener vi her eksempelvis ressursbruk, bo-oppfølgingstjenester, tildelingspraksiser (hvem prioriteres?), husleiefastsettelse og bygningsmasse.
- **Dilemmaer og utfordringer.** Hva er de sentrale utfordringene og dilemmaene i den kommunale boligsektoren sett fra beboernes og lokale myndigheters side? Og hvordan varierer disse utfordringene og dilemmaene på tvers av Norges 356 kommuner? Hvordan fungerer samarbeidet mellom kommunale boligmyndigheter og helse- og omsorgstjenestene?
- **Kommunene og det private leiemarkedet.** I hvilken grad og på hvilken måte benytter norske kommuner det private leiemarkedet og private utbyggere som et virkemiddel i den boligsosiale politikken?

Leiemarkedsprosjektet bygger dels videre på perspektiver og metoder fra BOVEL-forskernes tidligere arbeider, som BOINDEKS-metoden for studier av leieboeres vurderinger av bolig og bomiljø mv. (Brattbakk mfl., 2019) og et forskningsprosjekt om kommunale boliger i Oslo (Sørvoll & Johannessen, 2020), men vil også frambringe helt nye innsikter og oppdatert empirisk kunnskap.

Avslutning: Et løft for bolig- og velferdsforskningen i Norge?

I en kunnskapsoppsummering om forskningen om vanskeligstilte på boligmarkedet fra 2015 argumenteres det for at det var behov for flere arenaer for fagfellevurdering og debatt om resultatene i norsk boligforskning (Sørvoll & Aarset, 2015). Siden den gang har det skjedd mye gledelig på denne fronten. *Tidsskrift for boligforskning* ble etablert i 2018, og har nettopp fungert som en publikasjon for fagfellevurderte artikler om norske bolig- og velferdsforhold. Den årlige bolig- og urbanforskningsworkshopen på OsloMet har videre styrket seg som arena for diskusjon av vitenskapelige publikasjoner. Forskergruppen og partnerinstitusjonene bak BOVEL har alle intensjoner om å bidra ytterligere til denne oppturen for akademisk debatt i norsk bolig- og velferdsforskning. I tillegg ønsker BOVEL god kontakt med offentlige myndigheter og organisasjoner som er aktive i den norske boligsektoren: Vi ønsker dialog og samarbeid om forskningsprosjekter og formidlingsarrangementer med relevante praksismiljøer i statlig, kommunal, frivillig og privat sektor. Samtidig er Norge et lite land i verden. Derfor er det en ambisjon for BOVEL å knytte våre

forskere til internasjonale nettverk og samarbeidspartnere som ENHR og relevante enkeltforskere. Bare på denne måten kan vi sikre høy forskningskvalitet over tid.

Referanser

- BOVEL. (2022). BOVELs nettsider. <https://uni.oslomet.no/bovel/>
- Brattbakk, I. (2022). Foreldres nabolagstrategier for barn og unge: danne, styrke og skjerme. *Tidsskrift for Samfunnsforskning*, 63(2), 102–121. <https://doi.org/10.18261/tfs.63.2.2>
- Brattbakk, I., Woll, K.M., Aunan, S., & Aasen, L. (2019). *Utvikling av «Boindeks» for leieboliger. Beboeropplevelse av bolig, bomiljø, kontraktsforhold og utleier* (AFI FOU-resultat 1/2019). <https://oda.oslomet.no/oda-xmlui/handle/10642/8907>
- ENHR (European Network of Housing Research). (2022). ENHR. Home for housing researchers. <https://enhr.net/>
- Galster, G., Magnusson Turner, L., & Santiago, A.M. (2021). Neighbourhood selection by natives and immigrants: Homophily or limited spatial search? *Housing Studies*. <https://www.tandfonline.com/doi/pdf/10.1080/02673037.2021.2014415>
- Hellevik, T., & Nordvik, V. (2004). *Forskning om vanskeligstilte på boligmarkedet: En kunnskapsoversikt* (Byggforsk/NOVA skriftserie, 4/2004). Byggforsk/NOVA.
- Hernæs, Ø., Markussen, S., & Røed, K. (2020). Økende inntektssegregering i norske byregioner. *Tidsskrift for boligforskning*, 3(2), 111–129. <https://doi.org/10.18261/issn.2535-5988-2020-02-02>
- Knudtzon, L., Barlundhaug, R., & Holm, A. (2011). *Evaluerer av Husbankens tilskudd til kommunale utleieboliger* (NIBR-rapport 33/2011). https://biblioteket.husbanken.no/arkiv/dok/FOU/Evaluering_Husbankens%20tilskudd.pdf
- Langsether, Å., & Skårberg, A. (2007). *Kommunen som boligeier: Praksiser og rutiner ved utleie av kommunalt disponerte boliger* (NOVA-rapport 5/2007). NOVA. <https://oda.oslomet.no/oda-xmlui/handle/20.500.12199/4938>
- Medby, P., & Langsether, Å. (2007). *Den kommunale utleiesektor: Struktur, forvaltning, husleiefastsettelse* (NOVA-rapport 12/2007). https://oda.oslomet.no/oda-xmlui/bitstream/handle/20.500.12199/4948/2713_1.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- OsloMet – storbyuniversitetet (2022). *Workshop: Norsk bolig- og urbanforskning*. Hentet 23.04.2022. <https://www.oslomet.no/om/arrangement/bolig-urban-forskning-22>
- Sandlie, H.C., Magnusson Turner, L., & Nordvik, V. (2022). Boligmarkeder og boligkarrierer. I I. Frønes & L. Kjølsvær (red.), *Det norske samfunn*. Gyldendal akademisk (under publisering).
- Sandlie, H.C., & Gulbrandsen, L. (2021). Boligmarkedets sistegangskjøpere – Hvordan kan den private boligformuen bidra til velferdsstatens bærekraft? *Tidsskrift for boligforskning*, 4(2), 130–145. <https://doi.org/10.18261/issn.2535-5988-2021-02-03>
- Solstad, A., Astrup, K.C., Bliksvær, T., Hansen, I.L.S., Iversen, M., Kjellefold, A., Nordvik, V., & Sørvoll, J. (2021). *Boligsosialt arbeid*. Universitetsforlaget.
- Sørvoll, J. (2018). Forskning på boligsosiale virkemidler rettet mot vanskeligstilte på boligmarkedet i Norge 2005–2018. *Tidsskrift for boligforskning*, 1(1), 45–66. <https://doi.org/10.18261/issn.2535-5988-2018-01-04>
- Sørvoll, J. (2021). *Husbanken og boligpolitikken 1996–2021. En jubileumsbok*. Cappelen Damm Akademisk.
- Sørvoll, J., & Johannessen, K. (2020). *Kommunale boliger for vanskeligstilte i Oslo – utfordringer og dilemmaer i en behovsprøvd og markedsstyrt boligsektor. Kort oppsummert 2/2020*. Oslo: Velferdsforskningsinstituttet NOVA. <https://oda.oslomet.no/oda-xmlui/handle/20.500.12199/6419>
- Sørvoll, J., & Aarset, M.F. (2015). *Vanskeligstilte på det norske boligmarkedet: En kunnskapsoversikt* (NOVA-rapport 13/2015). <https://oda.oslomet.no/oda-xmlui/handle/20.500.12199/6440>
- von Simson, K., & Umblijs, J. (2020). Housing conditions and children's school results: Evidence from Norwegian register data. *International Journal of Housing Policy*, 21(3), 346–371. <https://doi.org/10.1080/19491247.2020.1814190>
- Aarland, K., Santiago, A.M., Galster, G.C., & Nordvik, V. (2021). Childhood Housing Tenure and Young Adult Educational Outcomes: Evidence from Sibling Comparisons in Norway. *Journal of Housing Economics*, 54, 1–23. <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1051137721000243>